

EX COTONIFICIO DI SANT'AGOSTINO, ENTRO L'ANNO L'APERTURA DEL CANTIERE PER 3,2 MILIONI DI EURO E ARRIVANO NUOVI FINANZIAMENTI DALLA REGIONE. RISPONDE L'OPPOSIZIONE

Alghero, 7 novembre 2020 – Accelera ancora l'iter di recupero delle opere pubbliche, si avvicina la fase di affidamento dei lavori per la riqualificazione urbanistica dell'ex Cotonificio di Sant'Agostino. Approvato martedì il progetto esecutivo della grande opera di riqualificazione, la cui redazione è stata affidata alla Rtp con capogruppo Politecnica Ingegneria ed Architettura di Modena. Le risorse finanziarie disponibili sono pari a 3.176.043,17 di euro, frutto di un finanziamento regionale del 2015 confermato nel novembre 2019 così come da impegni dell'Assessore agli Enti Locali Quirico Sanna con il Sindaco Mario Conoci. Subito la gara d'appalto: l'Amministrazione intende arrivare all'affidamento dei lavori entro la fine dell'anno. Il progetto, redatto sulla base del precedente Studio di Fattibilità tecnica ed economica ed opportunamente integrato e migliorato, prevede di recuperare e rifunzionalizzare l'intero complesso, attualmente in stato di abbandono pressoché totale, al fine di realizzare un Centro di Attività e formazione che offre alla disponibilità dei cittadini sale polifunzionali, laboratori modulari, grandi spazi espositivi, accoglienza, giochi per bambini e spazi per le famiglie. Previste nel progetto soluzioni per l'alto efficientamento energetico con interventi vantaggiose per ottimizzare il rendimento del consumo energetico. L'ex fabbrica dispone inoltre di uno spazio verde di oltre 1000 mq da utilizzare come parco urbano. L'Immobile costruito nel 1954 avrà nuova vita, con il recupero di un vuoto urbano importante per attivare opportunità economiche e consentire maggiore socialità nell'area. "Un altro importante passo avanti per arrivare più in fretta possibile all'apertura del cantiere. L'area in completo stato di abbandono diventerà un centro di socializzazione importante per il quartiere di Sant'Agostino e per tutta Alghero. Abbiamo sveltito con determinazione la procedura e ora i risultati stanno arrivando, così come stanno arrivando per il Ponte Serra, per la Circonvallazione e per altre opere che l'Amministrazione sta mettendo in cantiere. Voglio ringraziare i componenti della struttura comunale che in questo periodo hanno lavorato con impegno, nonostante l'emergenza, in smart working e in ufficio, anche dedicando impegno alle attività della Protezione Civile. Nonostante il momento così delicato, sono stati portati avanti con successo progetti importanti del nostro programma", spiega il Sindaco Mario Conoci. Il Sindaco ha peraltro già in corso

un dialogo con la Regione per ottenere i finanziamenti necessari per allestimenti e strutture indispensabili al funzionamento del nuovo polo di Sant'Agostino. L'Assessore ai lavori Pubblici Antonello Peru intanto segue le fasi dell'iter che ora lascia intravedere il traguardo dell'apertura del cantiere: "Un intervento atteso dai residenti che hanno sopportato per troppo tempo il degrado. Abbiamo voluto integrare il progetto con accorgimenti che possano finalmente rispondere concretamente alla necessità di spazi adeguati e funzionali da dedicare alle attività della comunità". Da sito degradato a centro vitale della città, il progetto di rinascita è più che corposo, costituito dal 168 elaborati che disegnano e descrivono la creazione di un polo di eccellenza con spazi dedicati all'aggregazione, ai laboratori artigiani, agli incontri culturali, esposizioni, mostre, svago, nuova impresa. Le scelte progettuali mirano perciò al mantenimento, per quanto possibile, della configurazione e delle caratteristiche architettoniche originali, pur con l'introduzione di accorgimenti distributivi e altamente tecnologici.



LA RISPOSTA DELLE OPPOSIZIONI

"Siamo contenti che, in continuità amministrativa, la Giunta Conoci stia portando a compimento quanto nella scorsa consiliatura abbiamo pensato, finanziato e progettato. Sull'ex cotonificio, per esempio, la Giunta Bruno si è aggiudicata un bando regionale, ottenendo fin dal Gennaio 2016 la somma di 3.176.000 euro. Chi conosce un po' di diritto amministrativo sorride al fatto che quel finanziamento su un bando aggiudicato anni prima e mai revocato o

definanziato abbia “avuto recentemente una conferma” dall’assessore regionale di oggi Quirico Sanna, grazie alle interlocuzioni col Sindaco Conoci.

Ristabiliamo la verità. Dalla Giunta Bruno, vinto il bando, è stata aggiudicata la progettazione a una impresa importante, sulla base di un concorso progetto al quale parteciparono undici raggruppamenti, a cui affidare la progettazione e la direzione dei lavori per il restyling dell’ex cotonificio di via Marconi, dopo una fase di partecipazione popolare col quartiere. Dalla stessa Giunta Bruno è stata approvata la progettazione preliminare nel 2018 che prevedeva per l’ex cotonificio sala conferenze da 250 posti, 8 laboratori polifunzionali e modulari, grandi sale espositive, fab lab, centro antichi e nuovi mestieri, accoglienza, bar e punto di ristoro, giochi per bambini e spazi per anziani, parcheggi, anfiteatro, alto efficientamento energetico, autogestione energia elettrica e domotica. Gli abitanti del quartiere chiesero di rendere polifunzionale e modulare la sala conferenze, anche per laboratori e spettacoli teatrali. La Giunta Conoci ha avuto il merito di approvare il progetto definitivo e esecutivo. Ci saremmo meravigliati del contrario. Ma non cerchi di prendersi altri meriti che non ha, perché rischierebbe il ridicolo. Ci auguriamo piuttosto che abbia tenuto conto delle proposte dei cittadini del quartiere Sant’Agostino.”

Mario Bruno

Gabriella Esposito

Pietro Sartore

Raimondo Cacciotto

Ornella Piras

Valdo Di Nolfo

Mimmo Pirisi

Lavori alla rete – chiusura

dell'acqua martedì e giovedì a Sant'Agostino e via Manzoni

Alghero, 14 maggio 2020 – Martedì prossimo, 19 maggio, Abbanoa procederà all'esecuzione di lavori alla rete idrica che causeranno l'interruzione dell'erogazione nelle seguenti vie: Sant'Agostino (tratto tra via Verdi e via Nuoro), via Nuoro, via Verdi, via Tarragona (tratto tra via Manzoni e via Nuoro). La chiusura dell'acqua nel quartiere avverrà dalle 08:00 fino alle 18:00. I lavori sulla rete riguardano l'installazione di nuove saracinesche di sezionamento posizionate agli incroci delle suddette vie.

Giovedì 21 maggio 2020 i tecnici procederanno all'installazione di un'ulteriore saracinesca di sezionamento all'angolo tra le vie Manzoni e Giovanni XXIII. Sempre tra le 08:00 e le 18:00 si renderà necessario interrompere l'erogazione nel tratto di via Giovanni XXIII compreso tra le vie Nazioni Unite e Manzoni e nel tratto di via Manzoni compreso tra le vie Giovanni XXIII e Fratelli Kennedy.

Sant'Agostino tirato a lucido – interventi di Alghero Ambiente

Pulizia e decoro a Sant'Agostino (foto)

Interventi di pulizia nei quartieri con interventi incisivi nelle parti stradali e nei marciapiedi. Nel quartiere di Sant'Agostino i risultati sono estremamente positivi, grazie

alla piena collaborazione di Alghero Ambiente. Su richiesta dei residenti, l'intervento straordinario è stato completato in questi giorni. Il rinnovato impegno su più fronti da parte dell'azienda che gestisce il servizio di igiene urbana è stato sottolineato più volte dal Sindaco Mario Conoci. Il programma continua con una serie di interventi che toccheranno tutti i quartieri, al fine di rendere uniforme il decoro e la pulizia. L'obiettivo è quello di mettere a sistema con continuità la realizzazione delle operazioni in tutti i quartieri.