

CASTELSARDO ISTITUISCE L'UFFICIO DEL PIANO URBANISTICO PER LA REDAZIONE DEL PUC

CASTELSARDO ISTITUISCE L'UFFICIO DEL PIANO URBANISTICO PER LA REDAZIONE DEL PUC

CASTELSARDO – A soli due anni dell'insediamento dell'amministrazione guidata da Antonio Capula un altro tassello si aggiunge alla quadro amministrativo della lista Castelsardo Bene Comune. Fortemente voluto dal primo cittadino, si è infatti costituito l'ufficio del piano per la redazione del PUC (Piano Urbanistico Comunale) e del PUL (Piano di Utilizzo del Litorale).

A farne parte sono stati chiamati professionisti, competenti in materie urbanistiche, legislative, geologiche, idrauliche, agronomiche e archeologiche

Coordinatore del team è l'ingegner Giovanni Antonetti, la pianificazione sarà invece affidata all'ingegner Gian Piero Cassitta. Fanno parte della squadra anche l'agronomo dottor Candido Maoddi, l'archeologo dottor Domingo Dettori, l'ingegnere idraulico Alessia Vargiu, il geologo dottor Alberto Solano e l'avvocato dottor Gianni Ragnedda.

“È una tappa importante per dotare finalmente il nostro Comune di un importante strumento urbanistico – annuncia con soddisfazione il sindaco Capula – al momento ci si deve infatti rifare ad un Piano di Fabbricazione approvato nel 1983; occorre adeguarsi alle sopraggiunte normative nazionali e regionali”.

Il PUC è infatti lo strumento urbanistico generale del Comune

e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale. Individua perciò gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi:

- definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;

- determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;

- stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;

- indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;

- promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata;

- disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;

- tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;

- assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del

territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.

Al PUC sono allegate le norme tecniche di attuazione – NTA -, riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia.

“Finalmente la cittadinanza potrà avere regole certe a cui attenersi – conclude il primo cittadino che ha tenuto per se anche la delega all'urbanistica – questo favorirà lo sviluppo edilizio, nel rispetto dell'ambiente e delle prerogative storiche e archeologiche della nostra Città”.

ALGHERO ISTITUISCE L'UFFICIO DI PROSSIMITÀ – IL “SISTEMA GIUSTIZIA” PIÙ VICINO AI CITTADINI NEL BACINO DI RIFERIMENTO DEGLI UFFICI GIUDIZIARI SOPPRESSI

L'Ufficio di Prossimità ad Alghero. Servizio per le fasce più deboli, in unione con i comuni precedentemente riferimento degli uffici soppressi, Tribunale e Giudice di Pace.

Alghero, 31 marzo 2021 – Alghero vuole istituire l'Ufficio di Prossimità, un servizio gratuito di consulenza e informazioni

per tutti i cittadini. In unione con i comuni di Ittiri, Monteleone Roccadoria, Villanova Monteleone, Romana, Uri, Olmedo, Putifigari, i centri che precedentemente costituivano il bacino di riferimento dell'ex sede di uffici giudiziari soppressi – Tribunale e Giudice di Pace – presenterà la manifestazione di interesse al Centro regionale di Programmazione.

“L'obiettivo è quello di realizzare un servizio per avvicinare il “Sistema Giustizia” al cittadino, in grado di offrire servizi omogenei, diretti soprattutto alle fasce più deboli, in quei settori in cui non vi è contenzioso tra le parti” afferma il Sindaco Mario Conoci. L'ufficio di prossimità rientra negli indirizzi dell'Assessorato regionale alla Programmazione e Bilancio, finanziati nell'Asse I – azione 1.41. del PON Governance e capacità Istituzionale 2014-2020. La nascita degli uffici sarà funzionale al decongestionamento dell'accesso ai Tribunali che proprio grazie alla collaborazione e il coinvolgimento degli Enti locali e il supporto dei sistemi informatici potrà mostrarsi efficace.

Ieri si è tenuto un primo incontro a Porta Terra fra il Sindaco Mario Conoci, il Vicesindaco Giovanna Caria, il Dirigente Antonio Appeddu con i Sindaci o loro delegati dei Comuni interessati dal programma, alcuni dei quali presenti, altri collegati in video conferenza, a cui è stato illustrato il progetto. Con la costituzione degli uffici di prossimità sul territorio sarà possibile per i cittadini ricevere informazioni e predisporre atti di volontaria giurisdizione per i quali, oggi, occorre recarsi presso gli uffici giudiziari situati nelle sedi dei Tribunali Ordinari. “Grazie a questo servizio – afferma l'Assessore Giovanna Caria – i cittadini avranno un filo diretto con chi amministra la giustizia e potranno avere risposte più veloci sulle questioni che riguardano la sfera familiare e personale”. Le attività dell'Ufficio di prossimità, di concerto con i Tribunali, saranno diverse. Potranno, per fare un esempio, presentare la pratica per la nomina di un tutore di una persona non autosufficiente, chiedere direttamente un'autorizzazione che

riguardi una persona da assistere così come i documenti necessari per recarsi in un Paese extraeuropeo; inviare, depositare, ricevere atti dagli uffici giudiziari del territorio in via telematica in modo da annullare le distanze; ricevere comunicazioni e notificazioni da parte delle cancellerie.

Il Comune di Alghero intende attuare il progetto, mettendo a disposizione sede dell'Ufficio e personale, con il contributo della Regione, che attraverso il finanziamento dei PON Governance, assicurerà l'allestimento degli uffici, la formazione del personale, l'infrastrutturazione informatica. Il percorso intrapreso dal Comune di Alghero con i comuni limitrofi prevede ora la partecipazione all'avviso pubblico con la manifestazione di interesse ad ospitare gli Uffici di Prossimità. L'operatività degli uffici e la loro messa in rete sarà garantita dalla sottoscrizione di un accordo istituzionale tra Regione, Enti locali e Tribunale di riferimento.