

Alghero, lì 01/02/2021

Al Presidente del Consiglio Comunale di Alghero

e p.c. Al Sindaco del Comune di Alghero

MOZIONE su opportunità ecobonus 110%

I sottoscritti Consiglieri comunali chiedono che la presente mozione venga discussa alla prima seduta utile di Consiglio Comunale.

IL Consiglio Comunale di Alghero

PREMESSO che

il Governo, con il Decreto Rilancio convertito in legge a luglio scorso, ha introdotto misure urgenti per il sostegno al lavoro e all'economia, fortemente penalizzato dalla emergenza sanitaria da Covid-19, contemplando, tra gli altri obiettivi, la ripresa economica di imprese e famiglie;

fra gli interventi previsti, una particolare eco ha avuto il superbonus per l'edilizia, cosiddetto ecobonus 110%, tramite il quale sarebbe possibile ottenere una detrazione fiscale sulle spese di efficientamento energetico (Articolo 119 Incentivi per efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica di veicoli elettrici);

il cosiddetto Superbonus è pensato per poter agire diffusamente nel recupero e nella valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e si rivolge direttamente ai privati e, con il meccanismo della cessione del credito, consente interventi che possono richiedere una contenuta iniziale disponibilità finanziaria privata;

CONSIDERATO CHE

che la crisi investe indistintamente la totalità del sistema produttivo ed è bene utilizzare ogni opportunità che dia ossigeno ai vari settori;

la misura prevista dal governo nazionale rappresenta una straordinaria opportunità per rilanciare l'economia del settore edile dell'intera città e di una ripresa dell'attività edile beneficerebbero anche altre categorie artigiane quali a titolo di esempio: fabbri, falegnami, elettricisti, idraulici, impiantisti, ecc;

ATTESO CHE

La misura consentirebbe, oltretutto, un importante intervento sul patrimonio edilizio della città dal punto di vista del decoro, della salvaguardia e della sicurezza;

si tratta, inoltre, di attività fondamentali per migliorare la qualità dell'aria, contrastare i cambiamenti climatici e ridurre gli sprechi energetici;

la misura rappresenta, inoltre, una straordinaria opportunità per poter mettere a valore il Superbonus con altri finanziamenti pubblici per l'intervento e la valorizzazione di interi quartieri e parti di città (in tale prospettiva può essere utile il coinvolgimento del Dipartimento di Architettura presente ad Alghero);

CONSIDERATO CHE

- la detrazione può essere utilizzata dalle imprese, come credito d'imposta e sconto in fattura alla committenza che richieda i lavori;
- possono usufruire della detrazione condomini e persone fisiche che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento;
- le detrazioni sono usufruibili anche dagli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, da onlus e associazioni di volontariato, associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi;

RILEVATO CHE

- i lavori effettuabili attraverso la fruizione dell'ecobonus 110 sono:
 - interventi di isolamento termico sugli involucri, incluse le finiture di coperture e facciate;
 - sostituzione di finestre comprensive di infissi;
 - sostituzione di generatori con installazione di caldaie a biomassa e a condensazione, purché di classe energetica A;
 - installazione di pompe di calore, caldaie, scaldacqua a pompa di calore;
 - infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;
 - interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (16-bis, lettera e) del TUIR);
 - lavori condominiali di efficientamento energetico;
 - schermature solari, sistemi di *building automation*, pannelli fotovoltaici e collettori solari per produzione di acqua calda;
- a pena di nullità, l'iniziativa prevede che da tali interventi si debba ottenere un miglioramento nell'efficienza energetica pari ad almeno due classi, certificabile tramite Attestato di Prestazione Energetica (cosiddetto APE convenzionale);

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta:

1. a verificare se AREA abbia avviato progetti o eventualmente a sollecitare e collaborare per una puntuale ricognizione del patrimonio edilizio pubblico ricadente nel comune di Alghero al fine di pianificare interventi di recupero e manutentivi compatibili con la misura di cui alla presente mozione;
2. a verificare con il dirigente del settore le necessità organizzative del settore edilizia privata al fine di stabilire tempistiche certe per la gestione delle istanze e il rilascio delle eventuali autorizzazioni;

3. a provvedere alla realizzazione di una campagna informativa e di comunicazione sulla opportunità di utilizzo delle misure per gli interventi di riqualificazione energetica e allo stesso tempo sulle procedure per il rilascio in tempi celeri di eventuali autorizzazioni;
4. ad attivare tavoli di concertazione con Associazioni di categoria, di cittadini, collegi e ordini professionali e Camera di Commercio Industria ed Artigianato di Sassari;
5. a pensare, anche con il coinvolgimento del Dipartimento di Architettura, progetti per poter mettere a valore il Superbonus con altri finanziamenti pubblici per l'intervento e la valorizzazione di interi quartieri e parti di città.

F.to

Raimondo Cacciotto

Ornella Piras

Gabriella Esposito

Pietro Sartore

Mario Bruno

Beniamino Pirisi

Valdo Di Nolfo